

Sanok, dnia 23.07.2010r.

Zamawiający:

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

Adres: 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29, POLSKA

tel. (+48 13) 46 311 29, (+48 13) 46 419 07,

tel./fax. (+48 13) 46 301 23

e-mail : bsih-pttk@wp.pl

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty
i odrzuceniu oferty**

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. 2007 nr 223, poz. 1655, ze zmianami), Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. " *Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych* " :

1. **Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy, którym jest Spółka Jawna Wachelka INERGIS z siedzibą w Częstochowie, przy ul. Kisielewskiego 18/28B, oferującego wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1.403.000,00 zł brutto.**

W w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono dwie oferty, przy czym jedna została odrzucona. Wybrana oferta, niepodlegająca odrzuceniu, została sporządzona w sposób prawidłowy, zgodnie z opisanymi przez Zamawiającego warunkami udziału w postępowaniu oraz przepisami ustawy Pzp. Świadczenia zaoferowane przez Wykonawcę odpowiadają opisanym w SIWZ potrzebom Zamawiającego.

W wyniku badania i oceny ofert, w kryterium ceny za realizację zadania oferta ta otrzymała 55 pkt, w kryterium terminu wykonania otrzymała 35 pkt, w kryterium warunków gwarancji otrzymała 10 pkt, co daje łączną liczbę 100 pkt.

2. **Odrzucono ofertę nr2 Spółki z o.o. PPUH „RAPID” z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 7**

Uzasadnienie prawne : zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia („SIWZ”).

Uzasadnienie faktyczne :

Z treści art.36 ust. 1 pkt 16 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) wynika, że Zamawiający jest zobowiązany zamieścić w treści oferty „ *istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy,*

aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach”.

W rozdziale IV SIWZ („Termin wykonania zamówienia”) Specyfikacja postanawia, że „Zamówienie będzie wykonane w terminie zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż do 30.listopada 2010 r.”

Termin wykonania zamówienia wchodzi w zakres zobowiązania zawartego w ofercie złożonej przez Spółkę z o.o. PPUH „RAPID” z siedzibą w Białej Podlaskiej, zwanej dalej „Wykonawcą”; w pkt 5 oferty Wykonawca napisał : „**OKREŚLAMY** termin wykonania zamówienia na **31 lipca 2010r.** ”

(wymagany przez Zamawiającego do 30.listopada 2010r.)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „ Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych ” ostateczny termin wpływu i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień **05 lipca 2010r.**

Porównując datę otwarcia ofert z zadeklarowanym przez Wykonawcę terminem wykonania robót, niemożliwym jest jego dotrzymanie, nawet wtedy, gdyby przed jego upływem został dokonany wybór oferty i zawarta umowa.

Wskazany przez Wykonawcę termin wykonania zamówienia jest nierealny, chociażby z uwagi na trwające procedury przetargowe. Należy domniemywać, że termin został wskazany jedynie z uwagi na punktację, ponieważ jak stanowi Specyfikacja, „termin wykonania zamówienia” jest także jednym z kryteriów oceny ofert.

Za nierealnością wskazanego terminu przemawia również treść §1 pkt 2 Projektu umowy o brzmieniu „Strony zawierają niniejszą umowę pod warunkiem zawieszającym, a mianowicie pod warunkiem przyznania PTTK do dnia 15. sierpnia 2010r. dofinansowania zamówienia publicznego, realizowanego w ramach Projektu pn.: "Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych" ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa II, Działanie 2.2. , Projekt z zakresu odnawialnych źródeł energii”.

Wzór umowy nie stanowi treści oferty, niemniej określa warunki na jakich Zamawiający wymaga podpisania umowy z Wykonawcą.

Umowa zawarta z wybranym w postępowaniu Wykonawcą nie może wskazywać innego terminu wykonania zamówienia, niż wskazany w ofercie. Niemożliwą jest zmiana terminu wykonania zamówienia przed podpisaniem umowy, jak również zmiana określonego w umowie terminu , do czego musiałoby dojść już na początku realizacji zamówienia, bowiem pozostawałoby to w sprzeczności z zasadą równego traktowania pozostałych Wykonawców oraz byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 1 ustawy Pzp.

Okoliczność braku możliwości wykonania umowy w terminie zadeklarowanym w ofercie byłaby znana w momencie podpisywania umowy. Biorąc pod uwagę zakres i charakter przedmiotu zamówienia oraz termin jego wykonania , zgodnie z treścią oferty, doszłoby do zawarcia umowy niemożliwej do wykonania. Prawnie skuteczną umowę można bowiem zawrzeć zgodnie z treścią oferty, której istotnym elementem jest termin wykonania. Biorąc pod uwagę art. 387 Kodeksu cywilnego w związku z art. 14 ustawy Pzp, umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna.

Treść SIWZ to przede wszystkim zawarty w opisie przedmiotu zamówienia opis potrzeb i wymagań Zamawiającego, które mają być zaspokojone w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przez zawarcie i zrealizowanie z należytą starannością umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść oferty została ustalona przez Wykonawcę na podstawie SIWZ, lecz niestety nie spełnia oczekiwań Zamawiającego, gdyż zadeklarowany w

ofercie termin nie jest realnym terminem wykonania zamówienia; został nieprawidłowo oszacowany, przy błędnych założeniach.

Środki ochrony prawnej :

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp – dział VI „Środki ochrony prawnej”.

**3. Informacja o terminie, po którego upływie umowa w sprawie
Zamówienia publicznego może być zawarta:**

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego (z zastrzeżeniem art.183 ustawy Pzp) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

* * *

Dziękujemy za udział w postępowaniu i zapraszamy do udziału w innych postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego.

PREZES Józef Szymbara

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Barbara Janowska

.....
(Przewodnicząca Komisji Przetargowej)