

Zamawiający:

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 29
38-500 Sanok
POLSKA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na podstawie art. 10 oraz zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „
ustawą Pzp”, o oszacowanej wartości zamówienia poniżej 4.845.000 euro dla robót
budowlanych*

na zadanie pod nazwą:

**„ Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK
i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych ”**

*realizowane w ramach Projektu pn.: "Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla
Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych"
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na
lata 2007-2013,
Oś Priorytetowa II, Działanie 2.2, Projekt z zakresu odnawialnych źródeł energii*

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego : 2/RPO WP/10/ZP

Zatwierdzam :

Prezes Zarządu
Józef Szymbara

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

Sanok, 07.06.2010r.

Informacje ogólne

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowi podstawę do przygotowania i sporządzenia oferty na wzorze lub wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego. Do niniejszej specyfikacji zostały dołączone również : dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz dołożył starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca. Niniejsze postępowanie może zostać unieważnione tylko i wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą *Prawo zamówień publicznych* (art. 93 ustawy Pzp).

O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie, podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami umieszczona zostanie na stronie internetowej Spółki z o.o. BSiH PTTK : <http://www.bieszczadypttk.pl>, - menu OGŁOSZENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. W przypadku załączenia do oferty dokumentów w innym języku niż polski, Zamawiający wymaga załączenia do oferty tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonujący zamówienie korzystał z dostawców lub wykonawców z krajów Wspólnoty Europejskiej.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

POLSKA

NIP : 687-000-61-36

REGON : 370180580

tel./fax (+48 13) 46 301 23, tel. (+48 13) 46 311 29, tel. (+48 13) 46 419 07

e-mail : bsih-pttk@wp.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.10 oraz zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) zwanej w dalszej części ustawą Pzp oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

45330000-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalacje grzewcze
45232140-5	Lokalne węzły grzewcze
45442100-8	Roboty malarskie
45321000-3	Izolacje cieplne
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków inżynierii lądowej
45310000-3	Instalacje elektryczne
45315600-4	Prefabrykaty
45311100-1	Kable i przewody
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest realizacja zadania pn. :

„Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych”, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 10** do SIWZ, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi **załącznik nr 11** do SIWZ i przedmiarami robót stanowiącymi **załącznik nr 12** do SIWZ.

Zadanie dotyczy rozbudowy istniejącego źródła ciepła o system 2 pomp ciepła o mocy 75 kW każda, zasilany z dwóch źródeł dolnych (po 14 sond gruntowych, w odwiertach o głębokości 100mb każdy) wraz z odzyskiem ciepła ze ścieków sanitarnych.

Dopuszcza się złożenie ofert **równoważnych** tzn. zastosowanie urządzeń i wyposażenia technologicznego, które będą równoważne w stosunku do wymienionych w dokumentacji, z zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, które będą co najmniej równe pod względem cech technicznych, jakościowych, kosztów eksploatacyjnych, rozwiązań technologicznych i walorów ekologicznych przywołanych w dokumentacji.

Zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania **równoważne** opisywanym przez Zamawiającego, **jest obowiązany wykazać**, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, zawarte są w Projekcie Umowy – **załącznik nr 9** do SIWZ.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie będzie wykonane w terminie zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż do 30. listopada 2010 r.

Rozdział V

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie zgodny z zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie krótszy niż 6 - letni.

Rozdział VI

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunki udziału w postępowaniu odnoszą się do właściwości podmiotowej Wykonawcy. Od ich spełnienia uzależniony jest udział Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Spełniają warunki określone w art.22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 2.1) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 roboty budowlane polegające w każdym przypadku na instalacji systemu pomp ciepła o mocy co najmniej 140 kW, gdzie dla 2 z w/w robót dolnym źródłem ciepła były sondy gruntowe o długości co najmniej 2500 mb dla każdej z nich, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 PLN netto każda z trzech**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości (netto), daty i miejsca wykonania.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3.1) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - 4.1) posiadają rachunek lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - 4.2) posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

1.2. Nie są wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale VII SIWZ.

3. Z treści załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

4. **Zamawiający wzywa Wykonawców**, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy

nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział VII

I. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

I.1 Każdy z Wykonawców ma obowiązek dołączyć do oferty następujące oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp :

1. **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ.

2. **Wykaz** wykonanych i zakończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 robót budowlanych polegających w każdym przypadku na instalacji systemu pomp ciepła o mocy co najmniej 140 kW, gdzie dla 2 z w/w robót dolnym źródłem ciepła były sondy gruntowe o długości co najmniej 2500 mb dla każdej z nich, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 PLN netto każda z trzech**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości (netto), daty i miejsca wykonania - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załączniki** do oferty).

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego, zakresu wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, kwalifikacji zawodowych, z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz nazwy i numeru członkowskiego odpowiedniej izby samorządu zawodowego, o ile jest wymagana - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do SIWZ.

4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem,

w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do SIWZ.

5. **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)., wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - (**załącznik** do oferty).

6. Opłaconą **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) - (**załącznik** do oferty).

I.2 Każdy z Wykonawców ma obowiązek dołączyć do oferty następujące oświadczenia lub dokumenty w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp :

1. **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.

2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (**załącznik** do oferty).

3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik** do oferty).

4. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**załącznik** do oferty).

5. **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**załącznik** do oferty).

6. **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**załącznik** do oferty).

7. **Wykonawca** powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 na potencjał innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Pzp, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada dokumenty

dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w *poz. I.2. pkt 1,2,3,4,5 i 6.*

8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.

I.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych

A. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada zamiast dokumentów, o których mowa w *poz. I.2 pkt :2, 3, 4 i 6:*

1. Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy ppkt a, b i c dotyczące terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

B. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada zamiast dokumentów, o których mowa w *poz. I.2 pkt 5* - zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp – wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

I.4 Dokumenty podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zastosowanie ma art. 23 pkt 1,2 i 3 ustawy Pzp, z następującymi uregulowaniami :

a/ dokumenty wymienione w *poz. I.2. pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6* oraz w *poz.I.1. pkt 6* będą badane dla każdego podmiotu oddzielnie, przy czym oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania może złożyć pełnomocnik w imieniu każdego Wykonawcy występującego wspólnie;

b/ dokumenty wymienione w *poz. I.1. pkt 1, 2, 3, 4 i 5* Wykonawcy mogą złożyć odrębnie lub wspólnie; dokumenty te będą badane łącznie;

oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp może złożyć jeden z Wykonawców, przy czym winno być ono podpisane przez pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

c/ dokument wymieniony w *poz. II. pkt 1, 3, 4, 5 i 6* Wykonawcy składają wspólnie;

d/ wypełniając formularz ofertowy, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejsce np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

e/ do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** dla jednej z osób do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia konsorcjum w składaniu oświadczeń, oraz zawarcia umowy - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.

W przypadku załączenia kopii pełnomocnictwa, powinno ono być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Mocodawcę.

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

f/ jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

II. Inne informacje, oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania :

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać **zakres prac przewidywanych do powierzenia**, zgodnie z wykazem określonym w **załączniku nr 5** do SIWZ.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. **Kosztorys ofertowy** zgodny z przedmiarem robót (**załącznik** do oferty).

4. **Potwierdzenie, że Wykonawca wniósł wadium** zgodnie z postanowieniami zawartymi w *rozdziale IX* SIWZ (**załącznik** do oferty).

5. Zaakceptowany (podpisany) **Projekt Umowy**, będący **załącznikiem nr 9** do SIWZ.

III. Ogólne wskazówki dotyczące składanych oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania :

1. Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Rozdział VIII

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wykaz osób ze strony Zamawiającego uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

1. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ, powinien wystąpić z pisemnym zapytaniem na adres pocztowy Zamawiającego lub przesłać zapytania faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące SIWZ zostaną udzielone niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronach internetowych, na których udostępniono niniejszą SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 6 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert lub nie później niż na 2 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje i dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Wykonawcy są zobowiązani, w razie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego w oparciu o art. 26 ust.4 lub art.87 ustawy Pzp, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane podczas postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszej SIWZ jest: Barbara Janowska - pokój nr 10 (w siedzibie Zamawiającego), w godz. od 8⁴⁵ do 14⁴⁵, tel. (+48 13) 46 419 07, (+48 13) 46 311 29, tel./fax (+48 13) 46 301 23.

Rozdział IX

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 33.000,00 PLN (słownie : trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100), przed upływem terminu składania ofert, w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, czyli w:
 - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 roku nr 42, poz. 275).
2. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy Spółki z o.o. Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK :
- PBS w Sanoku, nr 57 8642 0002 2001 0017 7571 0001**
- z dopiskiem „wadium- postępowanie w sprawie *instalacji pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych*”.
- W terminie określonym dla wniesienia wadium środki winny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Dowodem wniesienia wadium może być potwierdzony przez bank odcinek wpłaty lub potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub potwierdzony przez Wykonawcę inny dokument potwierdzający dokonanie wpłaty kwoty wadium. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu gwarancyjnego lub poręczenie należy dołączyć do oferty w osobnym, zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „wadium-postępowanie w sprawie *instalacji pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych*”.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem *pkt 9* .
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie *pkt 4*, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę .
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to

z przyczyn nieleżących po jego stronie.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział X

Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia otwarcia ofert włącznie. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni kalendarzowych.
3. Pozostałe ust. art.85 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

Rozdział XI

Opis sposobu przygotowywania oferty

I.Oferta

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem maszynowym lub literami drukowanym, albo pismem czytelnym na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ lub zgodnie z jego wzorem.
2. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załącznik do SIWZ.
4. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
5. Oferta i wszystkie załączniki oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie opłacone w formie opłaty skarbowej.
6. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty i ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczęcią osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
8. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
9. Dopuszcza się możliwość przedłożenia kserokopii wymaganych dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Pełnomocnika.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
11. W formularzu oferty należy wskazać te elementy oferty, które zdaniem Wykonawcy stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tajemnica przedsiębiorstwa – to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne i technologiczne, handlowe albo organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności). Muszą być one opatrzone klauzulą : „ NIE UDOSTĘPNIĄĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 UST.4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI ” i powinny być odrębną częścią niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie ma prawa zastrzec ostatecznej ceny całego zadania jak również informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca może zastrzec najpóźniej w terminie składania ofert.
13. Do oferty winny być załączone wszystkie informacje, zaświadczenia, oświadczenia i dokumenty wymienione w *rozdziale VII SIWZ* .
14. Składane dokumenty, oświadczenia, informacje i zaświadczenia winny posiadać aktualne daty zgodne z wymogami ustawy.
15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.
17. Zamawiający odrzuca oferty w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.

II. Opakowanie i oznakowanie ofert.

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzyistych i zaklejonych opakowaniach. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Opakowanie zewnętrzne powinno być opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o., 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

oraz powinno być oznakowane następująco:

„Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych”,

z dopiskiem : „**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**” .

3.Opakowanie wewnętrzne powinno być zaadresowane i oznakowane jak wyżej, a ponadto opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy – tak, aby bez otwierania można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

4.Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.

III. Zmiany, wycofanie oferty.

1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo :

- a) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”,
- b) zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem : „ZMIANA”.

Rozdział XII

Informacje o częściach zamówienia, umowie ramowej, zamówieniach uzupełniających i dodatkowych, ofertach wariantowych, licytacji elektronicznej, zamówieniach dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, udzielaniu zaliczek, unieważnieniu postępowania

- 1.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 4.Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje licytacji elektronicznej.
7. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach wymienionych w art.93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp .

Rozdział XIII

Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców, za których działania bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia, zgodnie z wykazem określonym w **załączniku nr 5** do SIWZ.

Rozdział XIV

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Spółki z o.o. Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK, przy ul. Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, nie później niż do dnia **02.07.2010r.** do godz. **10:00** .
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, w sali konferencyjnej – pokój nr 6, w dniu składania ofert tj. **02.07.2010r.** o godz. **10:30**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Po otwarciu każdej z ofert zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Zamawiający na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaże niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 3 i 4.
8. Oferty złożone po terminie będą bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcy, na adres wskazany na opakowaniu lub kopercie.

Rozdział XV

Opis sposobu obliczenia ceny

1. W formularzu ofertowym należy wskazać :

Cenę ofertową brutto (cena netto +VAT).

2. Ceny muszą być podane cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) wykonania przedmiotu zamówienia, wszelkie opłaty i podatki, jak również inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od miejsca ich powstania.
4. Walutą ceny ofertowej jest złoty polski i w tej walucie będzie dokonane rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział XVI

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, spełniające formalne wymagania określone w niniejszej SIWZ, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

Kryterium

Waga kryterium

1. Cena za realizację zadania **55%**

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_1 = \frac{\text{Cena najniższa brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 55$$

Kryterium

Waga kryterium

2. Termin wykonania **35%**

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_2 = \frac{\text{Termin* oferty najkrótszy}}{\text{Termin* oferty ocenianej}} \times 35$$

* - termin : liczba dni kalendarzowych liczonych od dnia otwarcia ofert **do dnia wskazanego** przez Wykonawcę;

Kryterium

Waga kryterium

3. Warunki gwarancji **10%**

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_3 = \frac{\text{Okres gwarancyjny oceniany}}{\text{Okres gwarancyjny najdłuższy}} \times 10$$

2. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której suma punktów $K_1 + K_2 + K_3$ będzie największa.
3. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Rozdział XVII

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta, oraz zamieści powyższe informację na stronie internetowej, na której opublikowano SIWZ i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów podanych w specyfikacji.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż przed upływem terminu, o którym mowa w art. 94 ust.1 pkt 2 z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a lub pkt3 lit. a ustawy Pzp.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym **załącznik nr 9** do SIWZ.
5. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust.3 ustawy Pzp).
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** wynosi 10% ceny całkowitej (brutto), podanej w ofercie. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zgodnie z art.148 ustawy *Pzp*, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach tj. wymienionych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.

Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zależy od woli Wykonawcy.

W przypadku wyboru pieniężnej formy, zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki z o.o. Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK :

PBS w Sanoku, nr 57 8642 0002 2001 0017 7571 0001 .

Gwarancja lub poręczenie bankowe oraz gwarancja ubezpieczeniowa musi zapewnić Zamawiającemu skorzystanie z niej bez ograniczeń w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, będzie podstawą wypłaty na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający dokonuje zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami art. 151 ustawy Pzp, w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwalnia się po protokolarnym i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po protokolarnym zatwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
- 2) pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone będzie wraz z odsetkami równymi oprocentowaniu na koncie Zamawiającego, po upływie okresu rękojmi za wady, licząc od daty protokolarnego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokolarnego zatwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

6. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą i zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę oraz inne informacje, o które uzupełniona musi być umowa, której istotne postanowienia zawarte są w Projekcie Umowy stanowiącym **załącznik nr 9** do SIWZ, w celu podpisania umowy.

7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wygrania postępowania) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą ich wzajemne stosunki, zawierającą co najmniej :

- 7.1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 7.2. określenie zakresu działania poszczególnych Stron umowy,
- 7.3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

Umowa między Wykonawcami nie może naruszać zasady solidarnej odpowiedzialności za jej wykonanie (art. 141 ustawy Pzp).

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

9. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
- w przypadku braku lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - o wartość niewykonanych robót.

3) Inne zmiany:

- w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptacją kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze;
- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego;
- powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
- w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;

- w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego : zmiana parametrów technicznych przyjętych rozwiązań,

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

4) Warunki zmian:

- inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział XVIII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie Pzp, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp (art. 179 – 198g).

2. W przypadku odwołania wnoszonego przez Wykonawcę do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przepisy rozdziału 2 działu VI ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa Izby, zgodnie z rozdziałem 3 działu VI ustawy Pzp.

Rozdział XIX

Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) i Kodeksu postępowania cywilnego.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – zał. nr 2.
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – zał. nr 3.
4. Wzór pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zał. nr 4.
5. Wzór wykazu części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om – zał. nr 5
6. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych – zał. nr 6.
7. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – zał. nr 7.
8. Wzór oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień – zał. nr 8.
9. Projekt umowy – zał. nr 9.
10. Dokumentacja projektowa – zał. nr 10.
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 11.
12. Przedmiary robót – zał. nr 12.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTY

Do :

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK
Spółka z o.o.**

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29,

tel./fax. (+48 13) 46 301 23

tel. (+48 13) 46 311 29

e-mail : bsih-pttk@wp.pl

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn. „Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych”,

JA/MY, NIŻEJ PODPISANY/I

.....
działając w imieniu i na rzecz :

Nazwa i siedziba Wykonawcy :

.....
(proszę podać zgodnie z wpisem do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej)

NIP : REGON :

tel. : fax :

e-mail :

Osoba do kontaktów :

tel. : fax :

(W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców np. wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ (wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego dotyczącymi zapytań uczestników postępowania w sprawie SIWZ) i uznajemy się związanymi określonymi w niej zasadami postępowania oraz przedstawionymi przez Zamawiającego informacjami niezbędnymi do przygotowania oferty.

3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia na łączną kwotę, wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego :

cena ofertowa netto : zł

+ podatek VAT : zł,

co daje razem :

cenę ofertową brutto : zł

(*słownie*: netto : zł

+ podatek VAT : zł

brutto : zł).

4. **OŚWIADCZAMY**, że oferowane nośniki cen stanowiące podstawę do wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jak i oferowane maksymalne wynagrodzenie na wykonanie robót objętych umową mają charakter stały i będą obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. **OKREŚLAMY** termin wykonania zamówienia na

(wymagany przez Zamawiającego do 30.listopada 2010r.)

6. **OKREŚLAMY** okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres lat.

(wymagany przez Zamawiającego nie krótszy niż 6 -letni)

7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ, tj. :

- rozliczenie jednorazowe fakturą – po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastosowaniem następujących nośników cen kosztorysowych – ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

- uregulowanie faktur w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.

8. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert włącznie.

9. **OŚWIADCZAMY**, że prace związane z realizacją zamówienia *zamierzamy wykonać sami / powierzymy Podwykonawcom**, w zakresie wymienionym w załączniku nr 5 do SIWZ .

10. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. **OŚWIADCZAMY**, że zawarty w warunkach zamówienia Projekt Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej

z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres :

.....
.....

13. **OFERTE** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

14. **PODAJEMY** nr konta, na które należy zwrócić wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy (o ile będzie wniesione w pieniądzu):

15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są :

- **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
- **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków,
- **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek,
- **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp,
- **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp,
- **aktualna informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, zgodnie z *rozdziałem VII poz. I.1. pkt 5 SIWZ*,
- **opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z *rozdziałem VII poz. I.1. pkt 6 SIWZ*,
- **dowód wniesienia wadium**, o którym mowa w *rozdziale IX SIWZ*,
- **oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust. 1 ustawy Pzp, wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- **oświadczenie** Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- **pełnomocnictwo**, wg formularza stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- **wykaz części zamówienia**, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om, wg formularza stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,
- **wykaz wykonanych robót budowlanych**, wg formularza stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), wg formularza stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ,
- **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej

(w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), wg formularza stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ,

- **kosztorys ofertowy**, zgodny z przedmiarem robót,
- **zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy**, będący załącznikiem nr 9 do SIWZ.

* niepotrzebne skreślić

Podpisano :

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpisy osoby/osób reprezentujących Wykonawcę / Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2

WZÓR

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy

Oświadczam/y, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

**„Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150
w Ustrzykach Górnych”,**

spełniam/y warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 3

WZÓR

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Z POWODU NIESPEŁNIANIA WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY Pzp

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam/y, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

**„Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150
w Ustrzykach Górnych”**,

nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 4

WZÓR

PEŁNOMOCNICTWO WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

My, niżej podpisani, reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

„Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych”

oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny do realizacji zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres przewidziany umową z Zamawiającym.

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym.

Wspólnie ustalamy jako pełnomocnika do:

(podać nazwę/imię i nazwisko)

- reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia

lub

- reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

Nazwa i siedziba	Imię i nazwisko osoby/osób	Państwo/	Podpisy
------------------	----------------------------	----------	---------

firmy	upoważnionej/upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu firmy	Miejscowość/Data	
1	2	3	4

* niepotrzebne skreślić lub przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 5

WZÓR

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCY/OM*

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy:
Tel.: Fax:

Lp.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om*	Uwagi
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

....		
------	--	--

* w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia w całości przez Wykonawcę przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

.....
(miejsowość) (data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 6

WZÓR

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
- doświadczenie zawodowe

Wykaz wykonanych i zakończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 robót budowlanych polegających w każdym przypadku na instalacji systemu pomp ciepła o mocy co najmniej 140 kW, gdzie dla 2 z w/w robót dolnym źródłem ciepła były sondy gruntowe o długości co najmniej 2500 mb dla każdej z nich, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 PLN netto każda z trzech.**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Tel.: Fax.:

L.p.	Opis zamówienia / rodzaj	Wartość zamówienia w zł netto	Okres realizacji (daty wykonania)	Zamawiający (odbiorca) / miejsce wykonania	Załączony dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--

Uwaga:

Do wykazu dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone .

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

WZÓR

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB,

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

Imię, nazwisko	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Nazwa i numer członkowski izby samorządu zawodowego, o ile jest wymagana	Doświadczenie zawodowe (lata pracy z upraw.)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia
1.	2.	3.	4.	5.

itd.

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

WZÓR

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby wymienione w „Wykazie osób”, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

PROJEKT UMOWY

Umowa nr
zawarta w dniu w Sanoku
pomiędzy :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
38-500 Sanok, ul.Mickiewicza 29,wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie,XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: 0000120174, o kapitale zakładowym w wysokości 1 951 200,00 zł,
NIP 687-000-61-36, REGON 370180580,
działając jako Inwestor Zastępczy na podstawie umowy nr z dnia
w imieniu i na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego z siedzibą w Warszawie,
przy ul.Senatorskiej 11 - zwanym dalej „**PTTK**” ,
reprezentowaną przez:
-Józef Szymbara - Prezes Zarządu
-Barbara Janowska - Prokurent
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :
.....
.....

o treści następującej:

§1

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** na wykonanie zamówienia została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Strony zawierają niniejszą umowę pod warunkiem zawieszającym, a mianowicie pod warunkiem przyznania **PTTK** do dnia 15. sierpnia 2010r. dofinansowania zamówienia publicznego, realizowanego w ramach Projektu pn.: *"Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych"* ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa II, Działanie 2.2. , Projekt z zakresu odnawialnych źródeł energii.

§2

1.Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym

jest realizacja zadania pn. "Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych",

w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót) z dnia 07.06.2010r. (nr sprawy : 2/RPO WP/10/ZP), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą **Wykonawcy** nr z dnia 2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2.Zamawiający oświadcza, że **PTTK** posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności budynków oraz wieczystego użytkowania gruntu.

§3

Przedmiot umowy określony w §2 ust.1 obejmuje wykonanie na rzecz **Zamawiającego** robót ujętych przedmiotem robót.

Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i dokumentację projektową.

§4

1. Termin rozpoczęcia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień przypadający po dniu podpisania niniejszej umowy .

2. Termin zakończenia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień
(wymagany przez Zamawiającego do 30.listopada 2010r.)

§5

Wykonawca oświadcza, że otrzymał od **Zamawiającego** formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**.

§6

Zamawiający przekaże **Wykonawcy** teren budowy następnego dnia po podpisaniu umowy.

§7

1. **Zamawiający** powołuje do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego inspektora robót

..... w osobie Pana

Nr uprawnień

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 150 poz.1118 z późn. zmianami)

3. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie Pana

Nr uprawnień

§8

1. **Wykonawca** wykonując zamówienie będzie korzystał z dostawców lub wykonawców z krajów Wspólnoty Europejskiej.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do umieszczania na obiektach , w których realizowana będzie inwestycja, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy oraz napisu informacyjnego o dofinansowaniu przedsięwzięcia **ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**.

3. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty wody i energii w okresie realizacji robót.

4. **Wykonawca** będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na place budowy maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a także zorganizować zaplecze socjalne dla swoich pracowników.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

7. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością prowadzoną przez dzierżawcę obiektu.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określanych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na podstawie odrębnych przepisów.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom **ZM PTTK, Zamawiającego** oraz **Instytucji Zarządzającej RPO WP** w celu dokonania oceny przebiegu i sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.

§9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b/odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty do wartości kosztorysowej określanej przez **Wykonawcę**.

§10

1. Na każde żądanie **Zamawiającego** i/lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.

§11

1. W przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Zamawiający** nie będzie zobowiązany stosunkami prawnymi z Podwykonawcą, ale może korzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do niego przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą **Wykonawcy** wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie kosztorysowe z zastrzeżeniem p-ktu 2.
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całości prac objętych umową nie może przekroczyć kwoty :
netto zł (słownie :)
powiększonej o należny podatek VAT w wysokości
..... tj.
brutto zł (słownie :).

§13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 10 i § 11 niniejszej umowy **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. pełnienie jako **Generalny Wykonawca** funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
2. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń ,
3. informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie zgody **Zamawiającego** na wykonanie takich robót,
4. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego życzenie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
5. zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i rozruchu technologicznego instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, zapewnienia dokonania odbioru przez Inspektorat Dozoru Technicznego i inne uprawnione organy w wymaganej przepisami części robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zapewnienie właściwej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji geodezyjnej oraz dostarczenie wszelkich atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczających do stosowania w budownictwie – przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
7. wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną.

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie :) w formie
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Potwierdzenie wniesienia przez **Wykonawcę**, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 100,00 PLN (słownie : sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji – w wysokości 100,00 PLN (słownie : sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 pkt2.
 - 3) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 pkt2 z zastrzeżeniem zapisu §21 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru częściowego lub końcowego wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i poprzez inspektora nadzoru rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Strony postanawiają, że :
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14, przeznaczonego jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót zwalnia się po protokolarnym i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na zabezpieczenie z tytułu rękojmi zwrócone będzie wraz z odsetkami równymi oprocentowaniu na koncie **Zamawiającego**, po upływie okresu rękojmi za wady, licząc od daty protokolarnego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

§ 17

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** mocą niniejszego postanowienia umowy gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres , poczynając od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego, okres gwarancji liczy się od daty odbioru robót usterkowych.
2. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie ujawnione zostaną w okresie gwarancji, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez **Zamawiającego** w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Termin usunięcia wad będzie przedmiotem wzajemnych uzgodnień stron, z tym że w przypadku braku uzgodnienia w tym zakresie, **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
5. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Wykonawca** obowiązany jest z udziałem **Zamawiającego** przeprowadzić na koszt własny szczegółowy przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy.

6. W dniu dokonania odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczące materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, po zakończeniu i odbiorze robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego.

2. **Wykonawca** wystawi fakturę za przedmiot umowy na **Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, ul. Senatorska 11, 00-075 Warszawa, NIP 526-00-10-044** w terminie 7 dni od daty jego odebrania i podpisania protokołu odbioru.

3. **PTTK**, w imieniu i na rzecz którego działa **Zamawiający**, ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi przelewem na konto **Wykonawcy** :

§19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zamiany.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w następującym zakresie:

2.1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- w przypadku opóźnienia **Zamawiającego** w przekazaniu placu budowy,
- w przypadku braku lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- opóźnień **Zamawiającego** w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
- zawieszenia robót przez **Zamawiającego**,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej,
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada **Wykonawca**,
- zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się **Wykonawcy** do takiej zmiany,

2.2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w umowie może ulec zmianom w następujących

przypadkach:

- zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - o wartość niewykonanych robót.

2.3. Inne zmiany:

- w zakresie kluczowego personelu **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, za uprzednią zgodą

Zamawiającego wyrażoną w piśmie, akceptacją kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą **Zamawiającego**:
powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie **Wykonawcy**,
- w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego : zmiana parametrów technicznych przyjętych

rozwiązań,

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2.4. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian - na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**,
- uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

§20

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 3) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- 4) w przypadku, gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
- 5) w przypadku, gdy nie zostanie przyznane **PTTK** dofinansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- 6) w przypadku wstrzymania dofinansowania realizacji przedmiotu umowy przez **Instytucję Zarządzającą RPO WP**.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :

- 1) **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do :

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
- c) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przyjęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt. 3, **Wykonawca** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§23

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym : 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 24

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie strony.

§ 25

Integralną częścią umowy jest :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami- załącznik nr 1,
- Oferta **Wykonawcy** wraz z formularzem ofertowym- załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Pozostałe załączniki :

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zał. nr 3.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

– umowa regulująca współpracę tych Wykonawców.