

**Sanok: Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu  
Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych  
Numer ogłoszenia: 173046 - 2010; data zamieszczenia: 17.06.2010  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o. , ul. Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, woj. podkarpackie, tel. 013 4631129, 4641907, faks 013 4630123.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bieszczadypttk.pl](http://www.bieszczadypttk.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Rozbudowa istniejącego źródła ciepła o system 2 pomp ciepła o mocy 75 kW każda, zasilany z dwóch źródeł dolnych ( po 14 sond gruntowych, w odwiertach o głębokości 100mb każdy) wraz z odzyskiem ciepła ze ścieków sanitarnych, zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SIWZ. Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia nie krótszy niż 6 lat. Dopuszcza się złożenie ofert równoważnych tzn. zastosowanie urządzeń i wyposażenia technologicznego, które będą równoważne w stosunku do wymienionych w dokumentacji, z zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, które będą co najmniej równe pod względem cech technicznych, jakościowych, kosztów eksploatacyjnych, rozwiązań technologicznych i walorów ekologicznych przywołanych w dokumentacji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonujący zamówienie korzystał z dostawców lub wykonawców z krajów Wspólnoty Europejskiej.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.23.21.40-5, 45.44.21.00-8, 45.32.10.00-3, 45.22.00.00-5, 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3, 45.31.56.00-4, 45.31.11.00-1, 45.33.12.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2010.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 33.000,00 złotych (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert, w jednej z form określonych w art.45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm. ). W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy Spółki z o.o. Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK w Sanoku : PBS w Sanoku, nr 57 8642 0002 2001 0017 7571 0001 z dopiskiem : wadium-  
postępowanie w sprawie instalacji pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu nr 150 w Ustrzykach Górnych

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane polegające w każdym przypadku na instalacji systemu pomp ciepła o mocy co najmniej 140 kW, gdzie dla 2 z w/w robót dolnym źródłem ciepła były sondy gruntowe o długości co najmniej 2500 mb dla każdej z nich, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 PLN netto każda z trzech, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości(netto), daty i miejsca wykonania. Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą : spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę , podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunek Wykonawca spełnił.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej ( w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej ( w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą : spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę , podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunek Wykonawca spełnił.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają rachunek lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą : spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę , podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunek Wykonawca spełnił.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy

oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pozostałe dokumenty i oświadczenia : a/- dowód wniesienia wadium; b/- pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; c/- wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om; d/- kosztorys ofertowy; e/- zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 55
- 2 - Termin wykonania - 35

- 3 - Gwarancja - 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy : 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, - w przypadku braku lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, - opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych, - zawieszenia robót przez Zamawiającego, - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, - nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej, - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, - zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: - zmiana stawki urzędowej podatku VAT, - rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - o wartość niewykonanych robót. 3) Inne zmiany: - w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptacją kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze; - w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego; - powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy; - w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego : zmiana parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. 4) Warunki zmian: - inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, - uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, - forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bieszczadypttk.pl](http://www.bieszczadypttk.pl) - menu OGŁOSZENIA

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o., ul.Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, pokój nr 10; e-mail : [bsih-pttk@wp.pl](mailto:bsih-pttk@wp.pl).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

02.07.2010 godzina 10:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego : Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o. , ul.Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Instalacja pomp ciepła wraz z osprzętem dla Hotelu Górskiego PTTK i Campingu PTTK nr 150 w Ustrzykach Górnych realizowane jest w ramach Projektu pod nazwą j/w, współfinansowanego ze środków Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa II, Działanie 2.2., Projekt z zakresu odnawialnych źródeł energii.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak**