

Sanok: Instalacja kolektorów słonecznych w obiektach PTTK w Bieszczadach i Beskidzie Niskim

Numer ogłoszenia: 261412 - 2010; data zamieszczenia: 23.08.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o. , ul. Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, woj. podkarpackie, tel. 013 4631129, 4641907, faks 013 4630123.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bieszczadypptk.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Instalacja kolektorów słonecznych w obiektach PTTK w Bieszczadach i Beskidzie Niskim.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Instalacja płaskich kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni 469 m², wykorzystujących energię słoneczną dla przygotowania centralnej wody użytkowej, z równoczesnym wykorzystaniem systemu solarnego dla potrzeb centralnego ogrzewania w przypadku braku rozbioru ciepłej wody, zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SIWZ. Zamówienie będzie realizowane w następujących obiektach PTTK : 1. Schronisko KREMENAROS w Ustrzykach Górnych : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 95 m² (53 szt.); 2. Schronisko w Komańczy : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 72 m² (40 szt.); 3. Schronisko - Bacówka Pod Honem w Cisnej : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 54 m² (30 szt.), będących jednocześnie pokryciem dachu; 4. Schronisko - Bacówka w Jaworcu : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 54 m² (30 szt.), będących jednocześnie pokryciem dachu; 5. Dom Wycieczkowy w Wetlinie : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 140 m² (78 szt.); 6. Pokoje Gościnne w Dukli : instalacja kolektorów słonecznych o powierzchni 54 m² (30 szt.). Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia nie krótszy niż 10 lat. Dopuszcza się złożenie ofert równoważnych tzn. zastosowanie urządzeń i wyposażenia technologicznego, które będą równoważne w stosunku do wymienionych w dokumentacji, z zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, które będą co najmniej równe pod względem cech technicznych, jakościowych, kosztów eksploatacyjnych, rozwiązań technologicznych i walorów ekologicznych przywołanych w dokumentacji. Każdy Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne jest zobowiązany dołączyć do oferty sprawozdanie(-a) z badań użytych kolektorów słonecznych, które potwierdzą całkowitą ich zgodność z PN-EN 12975-1 i PN-EN 12975-2. Sprawozdanie musi być wykonane przez właściwe Laboratorium Badawcze lub posiadać europejski znak Solar Keymark. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonujący zamówienie korzystał z dostawców lub wykonawców z krajów Wspólnoty Europejskiej).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.23.21.40-5, 45.44.21.00-8, 45.32.10.00-3, 45.22.00.00-5, 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3, 45.31.56.00-4, 45.31.11.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 28.000,00 złotych (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert, w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy Spółki z o.o. Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK w Sanoku : PBS w Sanoku, nr 57 8642 0002 2001 0017 7571 0001 z dopiskiem wadium- postępowanie w sprawie instalacji kolektorów słonecznych.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 roboty polegające na instalacji kolektorów słonecznych o wartości co najmniej 350.000,00 PLN netto każda, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości (netto), daty i miejsca wykonania. Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i elektrycznej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają rachunek lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100), i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie:

jeden milion złotych 00/100). Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, dokumentów i oświadczeń, z treści których musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w

stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania

albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Pozostałe dokumenty i oświadczenia : a/- dowód wniesienia wadium; b/- pełnomocnictwo w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; c/- wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om; d/- kosztorys ofertowy; e/- zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 60
- 2 - Termin wykonania - 15
- 3 - Gwarancja - 25

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy : 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, - w przypadku braku lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, - opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych, - zawieszenia robót przez Zamawiającego, - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, - nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej, - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, - zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: - zmiana stawki urzędowej podatku VAT, - rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja

będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - o wartość niewykonanych robót. 3) Zmiany w projekcie budowlanym i wykonawczym na etapie wykonywania umowy, w zakresie przedmiotu zamówienia, nie powodujące wykroczenia poza jego pierwotny opis : - zmiana szczegółów konstrukcyjnych (w tym montaż kolektorów słonecznych, które mogą stanowić szczelne pokrycie dachowe), - zmiana parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, - zmiany w zakresie wykonania instalacji solarnej. 4) Inne zmiany: - w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptacją kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze; - w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego; - powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy; - w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. 5) Warunki zmian: - inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, - uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, - forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bieszczadypttk.pl - menu OGŁOSZENIA

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o., ul.Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, pokój nr 10; e-mail : bsih-pttk@wp.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.09.2010

godzina 10:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego : Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o., ul.Mickiewicza 29, 38-500 Sanok, sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Instalacja kolektorów słonecznych w obiektach PTTK w Bieszczadach i Beskidzie Niskim realizowane jest w ramach Projektu pn. Instalacja odnawialnych źródeł energii w obiektach PTTK w Bieszczadach i Beskidzie Niskim, współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak